

ДОГОВОР №52
долевого участия в строительстве

г. Новоалтайск

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Горем-3», ИНН 0411144305, КПП 041101001 ОГРН 1090411001658, Юридический адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д. 4; почтовый адрес: 658082, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Высоковольтная, д. 8, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице представителя **Резяпкиной Евгении Геннадьевны**, действующей на основании доверенности от «11» сентября 2017 г., бланк доверенности 22 АА 2123341, выданной директором ООО «Горем-3» Журавлевым Геннадием Михайловичем, удостоверенной Олейниковой Натальей Ивановной, нотариусом межмуниципального нотариального округа города Новоалтайска и Первомайского района Алтайского края, зарегистрировано в реестре за № 2-2029, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **ФИО** _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан: _____ года, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Участник», равно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор.

Правовой основой для заключения между Сторонами настоящего Договора будут являться:

Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Разрешение на строительство № 22-RU2230800-089-2017, выдано Администрацией города Новоалтайска 03 августа 2017 года на строительство многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения. Срок действия Разрешения на строительство до 17 января 2019 года. Действие настоящего разрешения продлено до 17 января 2020 года Администрацией города Новоалтайска.

Земельный участок принадлежит Застройщику по праву собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 2315 от 01.07.2013 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 08.07.2013 года, номер регистрации № 22-22-22/030/2013-172, с кадастровым номером 22:69:020404:63. Проектная декларация опубликована на сайте: www.gorem-3.ru.

**1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

1.1. Застройщик - юридическое лицо, имеющее в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. Объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

1.3. Участник долевого строительства – гражданин, вносящий Застройщику денежные средства для строительства многоквартирного дома на условиях настоящего Договора.

1.4. Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», иными законами Российской Федерации.

1.5. Основные характеристики многоквартирного дома:

- вид и назначение - **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения;**
- этажность – **9 этажей и 1 подземный этаж;**
- общая площадь - **7214,75 кв. м.;**
- материал наружных стен - **кирпич;**
- материал поэтажных перекрытий - **Железобетонные многпустотные плиты;**
- класс энергоэффективности - **В (Высокий);**
- сейсмостойкость - **6.**

1.6. План объекта долевого строительства (Приложение №1) – схема (чертеж), отображающая в графической форме расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас; их количество и площади) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) **123-квартирный** жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: **Алтайский край, г. Новоалтайск, улица Дёповская, 52**, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

2.2. Описание Объекта долевого строительства определяется проектной документацией и Приложением №1 к настоящему Договору:

- **_____комнатная квартира**, будущий номер **___**, этаж **__**, расположенная в многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, улица **Дёповская, 52**.
- площадь квартиры без учета лоджии (балкона) **___,___** кв. м.
- площадь лоджии (балкона) с соответствующим коэффициентом – **___,___** кв. м.
- общая площадь квартиры, в соответствии с проектной документацией - **___,___** кв. м.

2.3. Техническое состояние на момент передачи Участнику долевого строительства:

- установка входной металлической двери;
- окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием;
- остекление лоджий из алюминиевых профилей с полимерным покрытием;
- монтаж системы электроснабжения с установкой розеток, выключателей;
- монтаж системы водоснабжения с установкой поквартирных приборов учета горячей и холодной воды, до места установки сантехнических приборов;
- монтаж системы канализации до места установки сантехнических приборов;
- монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;
- установка межкомнатных перегородок;
- штукатурка стен;
- цементная стяжка полов;
- отделочные работы в подъездах;
- благоустройство придомовой территории;
- внутридворовые проезды и элементы озеленения.

В стоимость строительства **не включаются** и Застройщиком **не выполняются** следующие виды работ:

- шпателька стен и потолков;
- наклейка обоев;
- настил чистового покрытия полов;
- установка межкомнатных дверей и дверей в санузлах и кладовых;
- установка электроплиты, электровентиляторов;
- чистовая покраска стен и потолков;
- установка сан.фаянса (ванна, мойка, раковина, унитаз и смесители);
- укладка плитки в санузлах;
- отделка оконных откосов и установка подоконных досок.

2.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора и всех дополнительных соглашений к нему относятся за счет Сторон, в стоимость Объекта не входят.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена Договора на дату заключения составляет _____ (____ сумма прописью _____) рублей __ копеек.
- 3.2. Цена Договора составляет сумму денежных средств, необходимых на возмещение затрат на строительство квартиры, указанной в п. 2.2 Договора, включая затраты на оплату услуг Застройщика и определяется дифференцировано по каждому типу квартир с учетом покупательского спроса.
- 3.3. Расчет по настоящему Договору осуществляется путем внесения Участником долевого строительства денежных средств на расчетный счет Застройщика в следующем порядке:
- 100% от стоимости Объекта долевого строительства в размере _____ (_____) рублей __ копеек оплачивается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.
- 3.4. Днем исполнения платежа признается день поступления денежных средств в кассу Застройщика, либо на расчетный счет Застройщика, открытый в банке или иной кредитной организации, осуществляющей деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.
- 3.5. Участник долевого строительства имеет право осуществлять платежи, указанные в п. 3.4 настоящего Договора до даты наступления установленного срока, но не ранее даты государственной регистрации настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.
- 3.6. В цену настоящего Договора включается сумма компенсации Застройщику затрат на строительство многоквартирного жилого дома. Разница между ценой настоящего договора и фактическими затратами Застройщика на строительство квартиры, предусмотренной в п.2.2 Договора, оставшаяся в распоряжении Застройщика по окончании строительства и передачи квартиры Участнику долевого строительства (экономия Застройщика), является вознаграждением за услуги Застройщика и не возвращается Участнику долевого строительства.
- 3.8. Несвоевременно уплаченная Участником долевого строительства сумма индексируется поквартально, в зависимости от изменения индекса цен на строительно-монтажные работы, в соответствии с Региональным сборником цен Управления Государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования Правительства Алтайского края, а также в случае резкого удорожания строительного материала и строительно-монтажных работ, о чем Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства не позднее чем за 15 рабочих дней до очередного платежа.
- 3.9. Фактическая площадь Объекта долевого строительства, приобретаемого Участником долевого строительства, уточняется при оформлении разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации на основании договора с Застройщиком. Стороны договорились, что отклонение фактической площади Объекта долевого строительства от проектной в большую или меньшую сторону в пределах 3% является не существенным. Если по результатам обмера фактическая площадь Объекта долевого строительства отличается от указанной в п.2.2 договора не более чем на 3% (включительно), перерасчет цены настоящего договора не производится.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Застройщик обязан:

4.1.1. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства, исключительно для строительства многоквартирного дома, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в соответствии с проектной документацией, что включает в себя:

- расходы на предпроектные, проектно-изыскательские работы, экспертизу проектной документации;
- покрытие фактических расходов Застройщика на организацию строительства;
- покрытие расходов Застройщика, связанных с приобретением и оформлением прав на земельный участок, используемый для строительства;
- закупку необходимого оборудования, основных средств и материалов;
- производство строительно-монтажных работ;
- покрытие расходов по выполнению инвестиционных условий перед муниципальными образованиями;
- на оплату транспортных и арендных услуг, получение технических условий и заключений;
- покрытие расходов на электроэнергию, теплоснабжение и прочих расходов, возникающих при строительстве многоквартирного дома;
- стоимость безвозмездно передаваемых объектов и сетей, в соответствии с действующим законодательством и расходы, связанные с их передачей;
- расходы, связанные с вводом многоквартирного дома в эксплуатацию;
- расходы на строительство внешних инженерных сетей и коммуникаций, а также иных необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства;
- расходы на осуществление расчетов со всеми участниками строительства: Подрядчиками,

Государственными органами исполнительной власти, Поставщиками, Исполнителями и другими лицами, принимающими участие в строительстве многоквартирного дома, подключении его к внешним источникам снабжения, сдаче в эксплуатацию;

- покрытие расходов, вызванных поломками инженерных сетей и технического оборудования, а также возникновением иных аварийных ситуаций при строительстве Объекта долевого строительства.

4.1.2. В целях обеспечения обязательств застройщика перед дольщиками, осуществить отчисления в компенсационный фонд – Публично правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», зарегистрирована в ЕГРЮЛ 20.10.2017 года, ИНН 7704446429, юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10. Размер отчислений установлен Федеральным законом от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями). Отчисления произвести до регистрации договора долевого участия в строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.1.3. Предоставить в установленном законом порядке документы, необходимые для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

4.1.4. Окончить строительство многоквартирного дома в срок до **«17» января 2020 г.**

4.1.5. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в срок до **«17» февраля 2020 г.**

При досрочном вводе многоквартирного дома в эксплуатацию Застройщик вправе передать Объект долевого строительства ранее установленного в настоящем пункте Договора срока без заключения дополнительного соглашения к Договору.

4.1.6. Застройщик не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства в соответствии с настоящим договором о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

4.1.7. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, либо, при отсутствии или неполноте условий Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Допустимое изменение общей площади Объекта долевого строительства составляет не более 5% от площади, указанной в п. 2.2 настоящего Договора.

4.1.8. Получить в установленном законом порядке разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

4.1.9. По требованию Участника долевого строительства предоставить документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

4.1.10. По требованию Участника долевого строительства предоставить информацию о ходе и состоянии строительства, а также информацию о Застройщике в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.11. Удовлетворить в установленном законодательством порядке требования Участника долевого строительства о ненадлежащем качестве переданного ему Объекта долевого строительства, если недостатки выявлены в течение гарантийного срока.

4.2. Участник долевого строительства обязан:

4.2.1. Своевременно вносить платежи по настоящему Договору.

4.2.2. Участник долевого строительства, получивший уведомление Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта к передаче обязан приступить к его принятию в течении 7-ми рабочих дней по акту приема-передачи с даты получения уведомления.

4.2.3. Принять на себя бремя несения расходов по содержанию Объекта долевого строительства с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4.2.4. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства или многоквартирного дома в целом незамедлительно сообщить об этом Застройщику.

4.2.5. Оплачивать за свой счет работы по внесению изменений в проект в связи с изменением проекта квартиры на стадии строительства по письменному разрешению «Застройщика».

4.2.6. Нести расходы, связанные с единовременными затратами по созданию Товарищества собственников жилья.

4.2.7. В 3-дневный срок с момента подписания зарегистрировать договор долевого участия в строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, а также все изменения и дополнения к нему возникшие в последствии.

4.2.8. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих его личного участия. Подписывать все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на вышеуказанную квартиру.

4.2.9. В 30-дневный срок после подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию права собственности объекта долевого строительства.

4.2.10. При изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре (ФИО, адрес регистрации, адрес для информирования, контактный телефон) уведомить Застройщика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента таких изменений.

4.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента оплаты в полном объеме цены настоящего Договора и подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Застройщик вправе:

5.1.1. При отсутствии выявленных Участником долевого строительства недостатков в Объекте долевого строительства и уклонения от подписания акта приема-передачи в течение более 2 (двух) месяцев с момента направления по адресу регистрации уведомления о готовности Объекта к передаче, составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства в соответствии с п. 4, 6 ст. 8 Закона №214-ФЗ.

5.1.2. Вносить изменения в проектно-техническую документацию на строительство многоквартирного дома при условии, что такие изменения будут соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил.

5.1.3. Досрочно передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства.

5.2. Участник долевого строительства вправе:

5.2.1. В случае необходимости знакомиться с имеющейся у Застройщика строительной, проектной документацией.

5.2.2. Вносить свои предложения по вопросу управления многоквартирным домом после сдачи его в эксплуатацию.

5.2.3. Приступить к выполнению работ в Объекте долевого строительства только после подписания акта приема-передачи и государственной регистрации права собственности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств, или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6.2. В случае просрочки оплаты платежа более чем на 1 месяц Застройщик имеет право путем направления письменного уведомления расторгнуть договор в одностороннем порядке:

-увеличить стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры, неоплаченной Участником долевого строительства, в зависимости от повышения ценообразующих факторов (в связи с ростом цен на топливо, электроэнергию, материалы и повышением заработной платы);

-расторгнуть настоящий договор в судебном порядке и исключить квартиру из числа зарезервированных для Участника долевого строительства и/или зарезервировать в целях реализации другому лицу.

6.3. Систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщиком от исполнения настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.5. В случае неявки «Участника» для подписания акта приема-передачи квартиры, в том числе в случае неисполнения им условий о сообщении изменения реквизитов, или необоснованного отказа Участника долевого строительства от подписания акта передачи на Участника, помимо штрафных санкций, возлагается обязанность по оплате возможных затрат по продолжению срока действия документов, выдаваемых официальными органами, а также обязанность по оплате эксплуатационных расходов по техническому обслуживанию дома соразмерно доле владения площадью, начиная с момента истечения семидневного срока со дня получения Участником долевого строительства соответствующего сообщения.

6.6. В случае увеличения сроков строительства объекта долевого строительства, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

Участник долевого строительства в течение 1 месяца со дня получения уведомления о продлении сроков окончания строительства должен явиться для подписания дополнительного соглашения к Договору либо в письменном виде предоставить письменный отказ от изменения условий Договора.

6.7. В случае не направления Участнику долевого строительства уведомления об изменении срока передачи объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку в соответствии со ст. 6 п. 2 Закона № 214-ФЗ.

6.8. В случае существенных, прямо оговоренных в законодательстве, нарушений Застройщиком обязательств по договору Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

6.9. В случае расторжения договора по инициативе Застройщика по п. 6.2. договора, уплаченные Участником долевого строительства денежные средства возвращаются Участнику долевого строительства в течение 10 рабочих дней со дня расторжения договора.

6.10. В случае одностороннего отказа Участником долевого строительства от исполнения договора, в соответствии с п. 6.8. договора Застройщик в течение 20 рабочих дней возвращает Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные в счет цены договора, а также уплачивает проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств по возврату денежных средств. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств по договору до дня их возврата. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

6.11. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует предусмотренным Федеральным законом требованиям к Застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

6.12. В случае расторжения настоящего договора по соглашению сторон возврат денежных средств, оплаченных Участником долевого строительства по договору, производится Застройщиком после регистрации соглашения о расторжении договора долевого участия на расчетный счет Участника долевого строительства не позднее месяца с момента реализации квартиры третьему лицу, с уменьшением выплачиваемой суммы на сумму затрат, понесенных Застройщиком в связи с исполнением договора долевого участия (в том числе госпошлина за регистрацию договора долевого участия, госпошлина за регистрацию соглашения о расторжении, оплаты взноса в компенсационный фонд, банковская комиссия по перечислению денежных средств, агентское вознаграждение и т. п.). Проценты за пользование денежными средствами в этом случае не начисляются и Участнику долевого строительства не выплачиваются.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

7.2. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

7.3. Гарантийный срок основных конструктивных элементов Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет с момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 (три) года с момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

8. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Участник долевого строительства вправе уступить свое право требования по настоящему договору третьим лицам только после полной оплаты по договору (включая неустойку).

8.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

8.3. Уступка прав требований по настоящему договору подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации уступки прав требований по настоящему договору несет Участник долевого строительства.

8.4. Участник долевого строительства обязан в трехдневный срок с момента регистрации договора уступки права требования в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, предоставить Застройщику оригинал договора уступки прав требования.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, террористический акт, изменение законодательства и другие, не зависящие от Застройщика и Участника долевого строительства обстоятельства) и если эти обстоятельства непосредственно влияли на выполнение договора. При этом срок выполнения обязательств по настоящему договору продляется до устранения указанных обстоятельств.

9.2. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующими уполномоченными органами.

9.3. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств известить в письменной форме другую сторону о характере влияния этих обстоятельств на выполнение договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до момента подписания сторонами акта приема-передачи квартиры или расторжения договора.

10.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место.

10.3. Подписывая данный договор, Участник долевого строительства подтверждает, что термины, указанные в договоре ему понятны и должным образом разъяснены, с п. 2.3 согласен, претензий не имеет.

10.4. Любая информация о финансовом положении сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве дома, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

10.5. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, не урегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде согласно действующему законодательству.

10.6. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

ООО «Горем-3»

649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

ул. Чорос-Гуркина, 4

ИНН/КПП 0411144305/041101001

ОГРН 1090411001658

ОКПО 89423224

Платежные реквизиты №1:

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ № 2

ПАО «БИНБАНК» г. НОВОСИБИРСК

Р/сч 40702810661130005264

К/сч 30101810550040000884

БИК 045004884

Платежные реквизиты №2:

АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644

СБЕРБАНКА г. БАРНАУЛ

Р/сч 40702810802630003954

К/сч 30101810200000000604

БИК 040173604

Участник долевого строительства:

_____/_____/_____

_____/Резяпкина Е.Г./