

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
с изменениями по состоянию на 21.03.2017

Многоэтажный жилой дом
расположенный по адресу Алтайский край, город Новоалтайск,
улица Дёповская, № 12.

№ п/п	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Горем-3» (далее Общество)		
	Место нахождения	Регистрация: 649000 Республика Алтай, Горно-Алтайск, улица Чорос - Гуркина д. 4 Почтовый адрес: 658080 г. Новоалтайск, улица Высоковольтная, 8		
	Режим работы	С 8-00 до 17-00 часов, перерыв на обед – с 12-00 до 13-00. Выходные дни – суббота и воскресенье.		
1.2.	Государственная регистрация	Межрайонной ИФНС России № 5от 27 апреля 2009 г. за № 1090411001658, ИНН/КПП 0411144305/041101001		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица.	Фирменное наименование юридического лица – учредителя (участника); или ФИО физического лица-учредителя (участника)	Процентов голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Журавлев Геннадий Михайлович	100%	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Девятиэтажный жилой дом № 4 (3 очередь строительства по ул. Высоковольтная , 8 в г. Новоалтайске. 1 блок-секция	12.10.2011 г.	30.11.2010 г.
		Девятиэтажный жилой дом № 4 (3 очередь строительства по ул. Высоковольтная , 8 в г. Новоалтайске. 2- блок-секция	12.10.2011 г.	30.06.2011 г.
		Девятиэтажный жилой дом № 1 (6 очередь строительства по ул. Высоковольтная , 2 в г. Новоалтайске. 1- блок-секция	29.11.2012 г.	28.12.2011 г.

	Девятиэтажный жилой дом № 1 (6 очередь строительства по ул. Высоковольтная , 2 в г. Новоалтайске. 2- блок-секция	29.11.2012 г.	08.06.2012 г.
	Девятиэтажный жилой дом № 2 (5 очередь строительства по ул. Высоковольтная , 4 в г. Новоалтайске. 1- блок-секция	15 .03.2013 г.	15.10.2012 г.
	Девятиэтажный жилой дом № 2 (5 очередь строительства по ул. Высоковольтная , 4 в г. Новоалтайске. 2- блок-секция	15 .03.2013 г.	10.12.2012 г.
	Девятиэтажный жилой дом № 3 (4 очередь строительства по ул. Высоковольтная , 6 в г. Новоалтайске.	25.10.2013 г.	27.09.2013 г.
	Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, город Новоалтайск, улица Космонавтов, № 28.	25.02.2014 г.	31.10.2013 г.
	Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) 1 этап строительства по адресу: Алтайский край, город Новоалтайск, улица Дёповская, 50	20.01.2015г.	14.10.2014г.
	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) 2 этап строительства по адресу: Алтайский край, город Новоалтайск, улица Дёповская, 54	31.01.2016 г.	18.08.2015г.

		Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) 3 этап строительства по адресу: Алтайский край, город Новоалтайск, улица Деповская, 58	29.09.2016 г.	18.02.2016 г.
1.5.	Вид лицензированной деятельности .	Лицензия отсутствует.		
		Свидетельство к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1886.06-2014-0411144305-С-004 от 07.10.2014 года . Орган, выдавший свидетельство: Саморегулирующая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Алтайские строители»		
	Номер лицензии, срок действия, орган ,выдавший лицензию.	_____		
1.6.	Финансовый результат текущего года на 31.12.2016 г.	25 907 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации на 31.12.2016 г.	110 335 тыс. руб.		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации на 31.12.2016 г.	25 446 тыс. руб.		
2. Информация о проекте строительства				
2.1	Цель проекта строительства	Многоэтажный жилой дом в г. Новоалтайске, ул. Деповская, 12		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства август 2016 г. Окончание согласно разрешения на строительство декабрь 2017 года.		
	Результат экспертизы проектной документации	Проектная - документация прошла не государственную экспертизу в ООО « ЭкоГрадъ» № 22-2-1-3-0022-16 от 01.07.2016 года и имеет положительное заключение экспертизы.		
2.2.	Разрешение на строительство	№ 22-713-050-2016 выдано администрацией города Новоалтайска 02 августа 2016 г. со сроком действия до 02 декабря 2017 года.		

2.3.	Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит по праву аренды, с кадастровым номером 22:69:020342:53 площадь земельного участка 1370 кв. м. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 12 на основании договора аренды земельного участка №889-4510 от 27.07.2015 года, между Комитетом по управлению имуществом администрации города Новоалтайска Алтайского края и ООО «Горем-3» , зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю 18.08.2015 года номер регистрации № 22-22/022-22/022/003/2015-2652/1.
	Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Горем-3»
	Кадастровый номер земельного участка	22:69:020342:53
	Площадь земельного участка	1370 кв. м.
	Элементы благоустройства	<p>Подъезд к жилому дому предусматривается с ул. Дёповской. На дворовой территории участка предусматривается детская площадка, для отдыха взрослых, площадка для чистки домашних вещей, площадка для сушки белья. На площадках устанавливается оборудования, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующих возрасту детей . Площадка для занятий физкультурой размещена в спортивной зоне на территории школы. Покрытие проездов, тротуаров, отмостки, хозяйственных площадок, стоянок для временного хранения автомобилей предусматриваются из асфальтобетона. Покрытие площадок для игр детей и отдыха взрослых- с загруженным посевом газонных трав. Все покрытия обрамляются бортовым камнем.</p> <p>Предусматривается подъезд пожарной техники к жилому дому со всех сторон по асфальтобетонному покрытию и по тротуарам из бетонной плитки, уложенным по усиленному щебеночному основанию и по грунтово-щебеночному покрытию для проезда пожарных машин.</p> <p>Со стороны внутриквартального проезда предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей на 5 машино-мест с учетом 1 места для автотранспорта инвалидов и тротуар для пешеходов и жителей дома. По периметру жилого дома предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.</p> <p>По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортного средства.</p> <p>На крыльце дома в подъезд предусматривается пандус для провоза детских колясок и ручной клади.</p> <p>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников.</p>

2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Земельный участок строительства многоэтажного жилого дома размещается в жилом микрорайоне 8 по адресу: Алтайский край, город Новоалтайск, ул. Деповская, 12</p> <p>Жилой дом ориентирован главным фасадом здания на улицу Деповская.</p>
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Здание жилого дома планируется односекционный 8-этажный прямоугольной формы .</p> <p>Имеет общие габариты здания 30,30 х 14,60 м.</p> <p>Здание кирпичное с техническим подвалом с техническим чердаком.</p> <p>Высота подвального этажа 2,8 м., высота жилых этажей 2,80 м высота технического чердака - 1,80 м.</p> <p>Вход в подъезд жилого дома оборудуется двойным тамбуром. С первого по восьмой этаж располагаются жилые квартиры. Доступ к жилым помещением осуществляется лифтами и по лестничным клеткам.</p> <p>Лифт грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>Из технического подвала предусматривается отдельный выход по наружной лестнице на планировочную отметку земли. Выход на чердак, машинное помещение лифта и на крышу здания запроектирован с верхней площадки лестничной клетки через противопожарные двери. Комната уборного инвентаря предусмотрена на 1 этаже.</p> <p>Из квартир, расположенных выше пятого этажа, предусматриваются аварийные выходы на лоджии с глухими простенками не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема или 1,6 м между остекленными проемами.</p> <p>Фундаменты- ленточные сборные из бетонных блоков по монолитной железобетонной подушке; стены технического подвала - сборные из бетонных блоков; цоколь-из кирпича бетонного; наружные стены трехслойные, наружные и внутренние стены- из силикатного кирпича; перекрытия и покрытие- из сборных железобетонных многопустотных плит; наружный облицовочный слой- кладка из силикатного кирпича; утеплитель чердачного перекрытия пенополистирольные плиты; кровля-из двух слоев наплавленного покрытия.</p> <p>Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием; остекление лоджий – из алюминиевых профилей с полимерным покрытием .</p>

2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Общее количество квартир – 64 шт., в том числе однокомнатных квартир – 16 шт., двухкомнатных – 16 шт., однокомнатных студий - 16, двухкомнатных студий-16.</p>
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Площадь застройки – 599,26 кв. м., общая площадь квартир – 2718,72 кв. м. Однокомнатные квартиры 40,84 кв. м. Двухкомнатные квартиры 49.87 кв. м. Однокомнатных студий 28,16 кв. м. Двухкомнатных студий 51,05 кв. м.</p> <p>Штукатурка стен, цементная стяжка под полы, подведение наружных коммуникаций, внутреннее отопление, внутренняя подводка к санитарно-техническим приборам, межкомнатные перегородки, входные двери, электромонтажные работы, окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, остекления лоджий из алюминиевых профилей с полимерным покрытием , установка водо-счетчиков , отделочные работы в подъезде, благоустройство территории двора, внутридворовые проезды и озеленение.</p>
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<hr/>
2.7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общим имуществом, которое будет находиться в общей долевой собственности всех участников строительства, согласно проекту, включающие в себя земельный участок с кадастровым номером (22:69:020342:53), подвал, чердак а также лестничные клетки, коридоры, тамбуры и т.д.</p>

2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Декабря 2017 г.
	Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию.	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Инфляция, удорожание строительных материалов и строительно-монтажных работ, повышение минимального размера оплаты труда, ужесточение налогообложения, принятия нормативных актов негативно влияющих на продолжение строительства, обстоятельства непреодолимой силы, увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства), продление предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иные предпринимательские риски
	Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Добровольное страхование рисков не ведется.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	99763203-00 (Девяноста девять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи двести три) рубля.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Горем-3»
2.11.	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	Способы предусмотренные статьями 13-15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 – ФЗ. Страхование гражданской ответственности обеспечено: - генеральным договором страхования гражданской ответственности № 35-81489/2016 от 19 августа 2016 года заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью « Региональная страховая компания » ИНН1832008660, ОГРН 021801434643 от 15.08.2002 года, место нахождения: г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15; - генеральным договором страхования гражданской ответственности № 280001/16/0004184/7701015 от 20 декабря 2016 года заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью « ВЕРНА » ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая,

		д.40;
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок нет.

Директор ООО «Горем-3»

Журавлев Г. М.



опубликована на сайте www.Gorem-3.ru от 21.07.2017 года.

