

**Протокол № 1**  
**общего собрания участников долевого строительства и собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Новоалтайск ул.Деповская №48**  
**в форме очного голосования**

г. Новоалтайск

16.11.2018 г.

Инициатор общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме ООО «ГОРЕМ-3».

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в офисном помещении здания, расположенного по адресу: город Новоалтайск, ул.Высоковольтная, №8.

Дата проведения собрания 16.11.2018 г.

Время проведения собрания – 17 час. 00 мин.

Приём письменных решений дольщиков многоквартирного дома и собственников помещений МКД по вопросам повестки дня произведен при проведении очной части общего собрания.

Дата подсчета голосов 16.11.2018г.

Место подсчета голосов- офисное помещение, расположенное по адресу: город Новоалтайск, ул.Высоковольтная, № 8.

Подсчет голосов произведен председателем совета дома Шевелевым Владимиром Витальевичем, членами совета дома – Павловой Светланой Валериевной, Егоровым Александром Анатольевичем.

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:**

а) в многоквартирном доме имеется 118 жилых помещений.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет 4366,2 кв.м..

б) на собрании приняли участие дольщики и собственники, владеющие 3963 м2 жилых помещений в доме.;

в) дольщики и собственники, принявшие участие в общем собрании своими голосами представляют 90,8 % от всех голосов собственников в доме.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня.

**Повестка дня общего собрания дольщиков помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания дольщиков МКД- Журавлев Г.М.
2. Избрать секретарем общего собрания дольщиков МКД – Васенко С.Н.
- 3.Избрать председателем совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания дольщиков МКД - Шевелева Владимира Витальевича
4. Избрать членом совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания дольщиков Павлову Светлану Валериевну
5. Избрать членом совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания дольщиков МКД – Егорова Александра Анатольевича
6. Избрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Депстар» и утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД стоимостью 12 руб.10 коп. с 1 кв.м. в месяц
- 7.Определять стоимость услуги отопления исходя из показаний общедомового теплосчетчика и площади квартиры (нежилого помещения).
- 8.Использовать конструкции и площади здания, для размещения оборудования, кондиционеров, рекламных щитов и т.д., по согласованию с советом дома
9. Установить систему видеонаблюдения по периметру МКД, на входе в подъезд и лифтах, с ежемесячной абонентской платой, за счет средств собственников помещений

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
1	Избрать председателем общего собрания дольщиков МКД - Журавлева Г.М.  Количество голосов «за» для решения первого вопроса повестки дня составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании  решение <u>принято</u>	ЗА - 3963 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
2	Избрать секретарем общего собрания дольщиков МКД - Васенко С.Н.  Количество голосов «за» для решения второго вопроса повестки дня составляет 98,9% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании  решение <u>принято</u> (принято / не принято)	ЗА - 3919 ПРОТИВ - 35 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 9
3	Избрать председателем совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания дольщиков МКД - Шевелева Владимира Витальевича  Количество голосов «за» для решения третьего вопроса повестки дня составляет 98,9% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании  решение <u>принято</u> (принято / не принято)	ЗА - 3919 ПРОТИВ - 35 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 9
4	Избрать членом совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания собственников МКД - Павлову Светлану Валериевну  Количество голосов «за» для решения четвертого вопроса повестки дня составляет 98,9% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании  решение <u>принято</u> (принято / не принято)	ЗА - 3919 ПРОТИВ - 35 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 9
5	Избрать членом совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания собственников МКД - Егорова Александра Анатольевича  Количество голосов «за» для решения пятого вопроса повестки дня составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании  решение <u>принято</u> (принято / не принято)	ЗА - 3963 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
6	Избрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Депстар» и утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД стоимостью 12 руб.10 коп.с 1 кв.м. в месяц  Количество голосов «за» для решения шестого вопроса повестки дня составляет 98,1% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании  решение <u>принято</u> (принято / не принято)	ЗА - 3887 ПРОТИВ - 35 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 41
7	Определять стоимость услуги отопления исходя из показаний общедомового теплосчетчика и площади квартиры (нежилого помещения).  Количество голосов «за» для решения седьмого вопроса повестки дня составляет 98,1% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании  решение <u>принято</u> (принято / не принято)	ЗА - 3887 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 46
8	Использовать конструкции и площади здания, для	ЗА - 3790


	размещения оборудования, кондиционеров, рекламных щитов и т.д., по согласованию с советом дома Количество голосов «за» для решения восьмого вопроса повестки дня составляет <u>95,6%</u> от числа голосов собственников, принявших участие в собрании решение <u>принято</u> (принято / не принято)	ПРОТИВ - 22 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 151
9	Установить систему видеонаблюдения по периметру МКД, на входе в подъезд и лифтах, с ежемесячной абонентской платой, за счет средств собственников помещений Количество голосов «за» для решения десятого вопроса повестки дня составляет <u>100%</u> от числа голосов собственников, принявших участие в собрании решение <u>принято</u> (принято / не принято)	ЗА - 3963 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0


Приложение:


Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование


Инициатор общего собрания  | Журавлев С.М. |  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Председатель общего собрания  | Журавлев С.М. |  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  | Василько С.А. |

Председатель совета дома  | Шевелев В.В. |

Член совета дома  | Кабачок С.В. |

Член совета дома  | Егоров А.А. |  
 (подпись) (Ф.И.О.)