

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Горем-3»,
 юридический адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно – Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 4; почтовый адрес: 658082, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Высоковольтная, 8
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.11.2019 г ²

№ 22-RU22308000-034-2019 ³

Администрация города Новоалтайска Алтайского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Строительная, 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Номер заключения по реестру ООО «ЭкоГрадЪ» № 22-2-1-2-0058-19 Номер заключения экспертизы в ЕГРЗ № 22-2-1-2-031824-2019 от 18.11.2019 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	22:69:020341:546

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	22:69:020341					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-					
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Выдан Администрацией города Новоалтайска Алтайского края № RU22308000-1582 от 13.08.2019 г.					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Постановление Администрации города Новоалтайска от 21.07.2014 №1859, с изменениями от 27.05.2019 № 846					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ», в 2019., шифр проекта: 1-19					
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²						
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ -						
	Общая площадь (кв. м):	17606,3	Площадь участка (кв. м):	7154,0			
	Объем (куб. м):	53449,3	в том числе подземной части (куб. м):	5136,0			
	Этажность (шт.):	9	Высота (м):	-			
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-			
	Площадь застройки (кв. м):	2063,0					
	Иные показатели ¹⁴	Ед. изм.	Показатели				
			1 этап б-с №4	2 этап б-с №3	3 этап б-с №2	4 этап б-с №1	Полное развитие
	- площадь застройки	кв. м	589,0	444,0	444,0	586,0	2063,0
	- количество этажей (9+подвал+техэтаж)	эт.	11	11	11	11	11
	- площадь жилого здания	кв. м	4981,6	3806,5	3806,5	5011,7	17606,3
	в том числе: площадь подвала	кв. м	426,4	328,7	328,7	426,4	1510,2
	- общая площадь квартир	кв. м	2684,0	2333,7	2333,7	3012,6	10364,0
	- площадь квартир	кв. м	2536,0	2236,5	2236,5	2849,7	9858,7
	- жилая площадь квартир	кв. м	1454,4	1489,5	1489,5	1625,1	6058,5
	<i>общественные помещения</i>						
	- общая площадь	кв. м	373,8	-	-	-	373,8
	- полезная площадь	кв. м	356,7	-	-	-	356,7
	- расчетная площадь	кв. м	337,9	-	-	-	337,9
	<i>количество квартир,</i>	кв.	56	36	36	63	191
	в т.ч. 1-комнатных	кв.	32	-	-	39	71
	2-комнатных	кв.	-	18	18	-	36
	3-комнатных	кв.	24	18	18	21	81
	4-комнатных	кв.	-	-	-	3	3
	- строительный объем здания	куб. м	15221,2	11537,5	11480,2	15210,4	53449,3
	в т. ч. ниже отметки 0,000	куб. м	1406,1	1184,5	1127,2	1418,2	5136,0

	-продолжительность строительства	мес.	-	-	-	-	30
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Строительная, 4					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :						
	Категория: (класс)	нет					
	Протяженность:	нет					
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	нет					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	нет					
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет					
	Иные показатели ¹⁷ :	нет					

Срок действия настоящего разрешения – до “28” мая 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (раздел 6 "Проект организации строительства")¹⁸

Глава города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Еремеев

(расшифровка подписи)

“ 28 ” 11 20 19 г.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.