

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Горем-3», юридический адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно – Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 4; почтовый адрес: 658082, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Высоковольтная, 8
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.02.2016г²

№ 22-713-008-2016³

I. Администрация города Новоалтайска Алтайского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴, **«Квартал многоэтажной застройки с объектами общественного, коммунального назначения, инженерными сетями и сооружениями в микрорайоне Северный в г. Новоалтайске. Многоэтажный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 3-й этап строительства»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 58

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 22:69:020404:263

строительный адрес⁸: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 22308100 - 14 - 043, дата выдачи 29.05.2014г, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новоалтайска Алтайского края⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29582,78	32491
в том числе надземной части	куб. м	26590,38	29155
Общая площадь	кв. м	7214,75	8810,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	196,94	169,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		нет	нет
Количество помещений		нет	нет
Вместимость		нет	нет
Количество этажей		нет	нет
в том числе подземных		нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5423,14	5452,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет	нет
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	123/5423,14	123/5452,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52	52/1962,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	18	18/497,1
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/594,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	36	36/1709,2
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/688,9
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5763,96	5797,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Стеновые фундаментные блоки по монолитной ж/б подушке	Стеновые фундаментные блоки по монолитной ж/б подушке
Материалы стен		Многослойная кирпичная кладка на гибких связях с утеплителем	Многослойная кирпичная кладка на гибких связях с утеплителем

Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавленного покрытия "Техноэласт"	из Рулонная наплавленного покрытия "Техноэласт" из
Иные показатели ¹² Водопроводная сеть протяженность	м	5,0	5,0
Канализационная сеть протяженность	м	97,0	97,0
Тепловая сеть протяженность	м	164,0	164,0
Кабельная линия электроснабжения протяженность	м	298,0	298,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		нет	нет
Мощность		нет	нет
Производительность		нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		нет	нет
Материалы стен		нет	нет
Материалы перекрытий		нет	нет
Материалы кровли		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		нет	нет
Протяженность		нет	нет
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		нет	нет
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		нет	нет
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		нет	нет
Иные показатели ¹²		нет	нет
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены кирпичные многослойные на гибких связях с утеплителем внутри стены из пенополистирольных плит, толщиной 140 мм по серии 2.030-2.01	
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые остекленные двухкамерным стеклопакетом 4М1-12-4М1-12-И4 по ГОСТ 24700-99	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания подготовлен 09.02.2016г. Кадастровый инженер: Хмарский Юрий Георгиевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-11-243. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14.04.2011г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011г.

2. Технический план сооружения - канализационная сеть подготовлен 10.02.2016г. Кадастровый инженер: Хмарский Юрий Георгиевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-11-243. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14.04.2011г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011г.

3. Технический план сооружения - водопроводная сеть подготовлен 09.02.2016г. Кадастровый инженер: Хмарский Юрий Георгиевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-11-243. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14.04.2011г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011г.

4. Технический план сооружения - тепловая сеть подготовлен 10.02.2016г. Кадастровый инженер: Хмарский Юрий Георгиевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-11-243. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14.04.2011г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011г.

5. Технический план сооружения - кабельная линия электроснабжения подготовлен 10.02.2016г. Кадастровый инженер: Хмарский Юрий Георгиевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 22-11-243. Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14.04.2011г. Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Главное управление имущественных отношений Алтайского края. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011г.



Глава Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Б.К. Парадовский

(расшифровка подписи)

18 * 02 20 16 г.

М.П.