РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство [2]:	03.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство [3]:	22-69-22-2023
1.3. Наименование органа (организации)[4]:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения [5]:	03.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений [6]:	08.10.2025 на основании заявления ООО «Горем-3» в связи с внесением изменений в проектную документацию информации о строительстве объекта в 3 этапа, в связи с продлением срока действия настоящего разрешения
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество [7]:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП [8]:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование [9]:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРЕМ-3»
2.2.2. ИНН:	0411144305
2.2.3. ОГРН:	1090411001658
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная, 18а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией [10]:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства [11]	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новоалтайск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новоалтайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Индустриальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18а
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [12]:	22:69:020330:37
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [13]:	6562,00 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка [14]	
4.3.1.1. Дата:	27.04.2023
4.3.1.2. Номер:	RU-22-3-08-0-00-2023-1749-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)[15]:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории [16]	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории [17]	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.06.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	1346
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.6.1.2.1. Дата решения:	22.05.2018
4.6.1.2.2. Номер решения:	757
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.6.1.3.1. Дата решения:	20.10.2020
4.6.1.3.2. Номер решения:	1563
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.6.1.2.1. Дата решения:	24.04.2023
4.6.1.2.2. Номер решения:	801
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории [18]	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении [19]	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе [20]	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество [21]:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование [22]:	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2221137617
5.2.3. ОГРН:	1082221007780
5.3. Дата утверждения (при наличии)[23]:	15.08.2024
5.4. Номер (при наличии)[24]:	07/08-24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)[25]	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации [26]	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.08.2024
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-046696-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе [27]	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации [28]	
6.3.1. Дата:	24.09.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение [29]:	Главный инженер проекта Шелудько Н.Н. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-000864 от 19.06.2017)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской	

Федерации [30]	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства [31]	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией [32]:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная, 18а. I этап строительства. Блок-секция №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства [33]:	Здание
7.1.2. Назначение объекта [34]:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [35]:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)[36]:	1924,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)[37]:	658,30
7.1.5. Площадь (кв. м)[38]:	13952,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)[39]:	4842,00
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3450,60
7.1.8. Количество помещений (штук):	81
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.1.11. в том числе квартир (штук):	81
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели [40]: Этажность: Площадь подвального этажа (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Строительный объем (куб. м): в т.ч. ниже отметки 0.000 (куб. м): Количество квартир (штук): в т.ч. однокомнатных (штук): двухкомнатных (штук): трехкомнатных (штук):	 9 484,20 1781,10 3204,00 17997,60 1758,40 81 36 36 9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией [32]:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная, 18а. II этап строительства. Блок-секция №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства [33]:	Здание
7.2.2. Назначение объекта [34]:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [35]:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м)[36]:	1924,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)[37]:	607,30
7.2.5. Площадь (кв. м)[38]:	13952,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)[39]:	4555,00
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3321,00
7.2.8. Количество помещений (штук):	81
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.2.11. в том числе квартир (штук):	81
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели [40]: Этажность: Площадь подвального этажа (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Строительный объем (куб. м): в т.ч. ниже отметки 0.000 (куб. м): Количество квартир (штук): в т.ч. однокомнатных (штук): двухкомнатных (штук):	 9 455,50 1677,60 3096,90 16613,00 1622,30 81 54 27
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией [32]:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Индустриальная, 18а. III этап строительства. Блок-секция №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства [33]:	Здание
7.3.2. Назначение объекта [34]:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства [35]:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м)[36]:	1924,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)[37]:	658,60
7.3.5. Площадь (кв. м)[38]:	13952,00
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)[39]:	4555,00
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	106,60
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3138,00
7.3.8. Количество помещений (штук):	80
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.3.11. в том числе квартир (штук):	79
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели [40]: Этажность: Площадь подвального этажа (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Строительный объем (куб. м): в т.ч. ниже отметки 0.000 (куб. м): Количество квартир (штук): в т.ч. однокомнатных (штук): двухкомнатных (штук): Полезная площадь общественных помещений (кв.м): Расчетная площадь общественных помещений (кв.м):	 9 455,50 1549,20 2919,30 16787,80 1639,70 79 45 34 106,60 96,80

Глава города — В.Г. Бодунов

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство — подпись — инициалы, фамилия